



Bando incentivi per insediamento nuove attività, riapertura negozi sfitti e riapertura di attività cessate

PREMESSA:

L'amministrazione comunale, nell'ambito della programmazione di interventi di rigenerazione urbana, intende attuare azioni utili per ravvivare la rete commerciale al dettaglio, le attività artigianali e di servizio, gli esercizi di somministrazione e le botteghe nell'ambito del territorio comunale.

A tal fine a partire dall'anno 2025 è stata prevista l'istituzione di una misura di incentivazione economica volte a creare nuove prospettive di sviluppo, incrementare l'offerta di servizi per la popolazione e favorire l'aumento del livello occupazionale nell'ambito delle ditte che operano sul territorio.

Per la realtà comunale, è stato istituito un fondo incentivante che miri a stimolare sia i proprietari di negozi sfitti, sia persone in cerca di occupazione dotate di spirito imprenditoriale, offrendo loro un sostegno economico per l'apertura o la riapertura di esercizi di vicinato, tradizionali o innovativi.

Il budget stimato da investire per il raggiungimento di tali obiettivi è di euro 5.000,00 oltre ad agevolazioni tributarie da valutarsi caso per caso.

L'amministrazione intende riproporre la misura anche per l'anno 2026;

1 - FINALITÀ

Con il presente Bando si intendono disciplinare le modalità di accesso agli **incentivi a fondo perduto** per l'apertura di **un'attività o unità locale o per il trasferimento d'azienda** mediante riapertura di negozi preesistenti chiusi e/o sfitti nel territorio del comune di Maltignano, con riferimento all'anno 2026.

1 - BENEFICIARI

1. Possono beneficiare degli incentivi:
 - le nuove micro, piccole e medie imprese (MPMI) che nell'anno corrente hanno aperto un'attività avvalendosi di acquisto o locazione di locali commerciali sfitti;
 - le micro, piccole e medie imprese (MPMI) già attive che nell'anno corrente hanno aperto una unità locale o trasferito la sede dell'azienda o dell'attività avvalendosi di acquisto o locazione di locali commerciali sfitti;
2. Non sono considerate ai fini del presente bando, le attività già esistenti costituite dal medesimo titolare e/o dalla medesima compagine societaria che abbiano cambiato la Partita Iva o modificato per qualsiasi ragione la forma di ditta/società, lasciando tuttavia immutato il codice Ateco e la tipologia dell'attività economica svolta.
3. Sarà possibile presentare le istanze, pena la non ammissibilità delle stesse, **dalle ore 12:00 del 08/06/2026 e fino alle ore 12:00 del 30/11/2026** esclusivamente **per via telematica**, attraverso il protocollo comunale utilizzando l'indirizzo di posta elettronica certificata:



COMUNE di MALTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tributi

anagrafe.comune.maltignano@emarche.it

Non saranno ammesse domande presentate con altre modalità.

2 - REQUISITI DEI SOGGETTI BENEFICIARI

1. È ammessa la partecipazione di imprese che soddisfino i seguenti requisiti:
 - essere micro, piccole e medie imprese ai sensi dell'allegato 1 del Reg. UE n. 651/2014;
 - essere iscritte al Registro delle Imprese o all'Albo Artigiani e risultare attive;
 - disporre (in proprietà o in locazione per almeno un triennio) di un immobile o spazio commerciale tra quelli esistenti e sfitti all'interno del comune di Maltignano quale unità operativa (unità locale intesa come sede operativa);
 - non avere alcuno dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (c.d. Codice delle leggi antimafia) per il quale sussistano cause di divieto, di decadenza, di sospensione di cui all'art. 67 del citato D.Lgs.;
 - con riferimento al regime "De minimis", non rientrare nel campo di esclusione di cui all'art. 1 del Regolamento (UE) 1407/2013;
 - essere in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi, previdenziali e assistenziali secondo le vigenti disposizioni legislative;
 - non avere contenziosi di qualsiasi genere e/o debiti tributari con il Comune di Maltignano.
2. Sono ammissibili imprenditori che soddisfino i seguenti requisiti:
 - non avere cause di divieto, di decadenza, di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (c.d. Codice delle leggi antimafia);
 - avviare una attività economica, garantendone l'apertura per non meno di 24 mesi, che soddisfi i requisiti sopra previsti al precedente Comma 1.
3. Tutti i requisiti di ammissibilità devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di contributo.
4. In fase di erogazione finale del contributo, le imprese devono risultare in regola con gli obblighi contributivi (DURC). In caso di irregolarità, l'importo corrispondente sarà trattenuto e versato agli enti competenti, ai sensi dell'art. 31, commi 3 e 8-bis, della L. 98/2013.
5. Inoltre, in fase di erogazione non dovranno essere destinatari di ingiunzioni di recupero pendente per effetto di una decisione di recupero adottata dalla Commissione europea ai sensi del Reg. (CE) n. 1589/2015 in quanto hanno ricevuto e successivamente non rimborsato o non depositato in un conto bloccato aiuti che lo Stato è tenuto a recuperare in esecuzione di una decisione di recupero adottata dalla Commissione Europea ai sensi del Regolamento (CE) n. 1589/2015.
6. I soggetti beneficiari finali del contributo dovranno sottoscrivere una dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 che attesti il rispetto dei requisiti di cui sopra.

3 - INTERVENTI AGEVOLABILI

1. Sono ammissibili i seguenti interventi:
 - Apertura di una sede operativa in locali sfitti esistenti nel territorio del comune di Maltignano da parte sia di una nuova ditta che di una ditta già esistente;
 - Aver ampliato una sede operativa già esistente, purché mediante l'occupazione di locali adiacenti in disuso;
 - Trasferimento nel territorio di Maltignano di una sede operativa in precedenza ubicata



COMUNE di MALTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tributi

all'interno di un altro Comune, purché mediante l'occupazione di locali non già utilizzati (non sono ammesse nuove aperture a cui facciano seguito chiusure di unità locali nel medesimo Comune entro 12 mesi dalla ricezione dei contributi).

2. Gli interventi dovranno interessare un'immobile localizzato all'interno del territorio di Maltignano.
3. L'incentivo è ammesso per l'apertura di spazi destinati/da destinarsi all'avvio di un'attività di cui ai seguenti codici ATECO:
 - **47** *commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli e di motocicli)*
 - **55** *attività dei servizi di alloggio*
 - **56** *attività dei servizi di ristorazione*
 - **79** *attività dei servizi delle agenzie di viaggio, dei tour operator e servizi di prenotazione etc*
 - **85** *servizi di istruzione*
 - **86** *assistenza sanitaria*
 - **95** *riparazione di beni per uso personale e per la casa*
 - **96** *altre attività di servizi per la persona*
4. **Sono escluse dal bando** le imprese che svolgono attività primaria, risultante dalla visura camerale, di cui ai seguenti codici ATECO:
 - 47.78.94 Commercio al dettaglio di articoli per adulti (sexy shop)
 - 47.8 Commercio al dettaglio ambulante
 - 47.9 Commercio al dettaglio al di fuori di negozi, banchi e mercati
 - 96.04 Servizi dei centri per il benessere fisico
 - 96.04.1 Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali)
5. **Sono inoltre esclusi:**
 - tutte le attività svolte in regime di Partita Iva senza iscrizione al Registro delle Imprese;
 - gli operatori del commercio ambulante e della ristorazione mobile aventi sede legale nel Comune di Maltignano.

4 - TIPOLOGIA DI PROCEDURA ED ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

1. La misura economica è da intendersi quale contributo a fondo perduto finalizzato a sostenere economicamente le ditte che hanno recentemente aperto o apriranno nuove attività andando a occupare locali sfitti e offrendo servizi commerciali alla cittadinanza e ai consumatori.
2. Tale contributo è concesso nella misura massima di Euro 1.500,00 per attività. L'ufficio competente accerta la completezza e la regolarità delle dichiarazioni, registrate secondo l'ordine cronologico di presentazione, ed entro 30 giorni l'Ufficio comunica l'esito dell'istruttoria, con eventuale accoglimento o diniego motivato.
3. Qualora le risorse disponibili nel presente bando non fossero sufficienti a finanziare tutte le domande pervenute, si provvederà a ripartire proporzionalmente la somma complessivamente stanziata, tra i beneficiari ammessi al contributo.
4. Al contrario, qualora non fossero esauriti i fondi della dotazione finanziaria del presente bando, l'Ente destinerà le economie per finanziare successivi interventi e bandi di analoga natura.
5. Ciascuna ditta può presentare una sola domanda di contributo per questo bando, avendone titolo per l'attività risultante come principale dall'iscrizione camerale.



COMUNE di MALTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tributi

6. Il contributo è cumulabile con tutte le indennità e le agevolazioni, anche finanziarie, emanate a livello nazionale e regionale, ivi comprese le indennità erogate dall'INPS ai sensi del D.L. 17 Marzo 2020, n. 18, salvo diversa previsione della legislazione statale in materia.
7. Il contributo è soggetto alla ritenuta fiscale del 4% ex art. 28, 2° c., del D.P.R. 29/09/1973 n. 600 ed è concesso nel rispetto della normativa sugli aiuti alle imprese e con le modalità ed i criteri degli *aiuti de minimis* di cui alla disciplina comunitaria degli aiuti di Stato alle imprese (Reg. C.E. n. 1407/2013).
8. Gli importi dei contributi, come sopra determinati, potranno essere variati annualmente con provvedimento della Giunta Comunale.

5 - SPESE AMMISSIBILI E SOGLIE MASSIME DI AMMISSIBILITÀ

1. Risultano ammissibili le spese rientranti nel seguente elenco, e per le quali, se necessario, sia stato richiesto o rilasciato il nulla osta/autorizzazione da parte del Comune di localizzazione o in forza di altro titolo autorizzatorio (SCIA, CILA, ecc.):
 - a) Spese in conto capitale:
 - Opere edili private (ristrutturazione, ammodernamento dei locali, lavori su facciate ed esterni ecc.);
 - Installazione o ammodernamento di impianti (impianto elettrico, impianto di condizionamento, ecc);
 - Arredi e strutture temporanee (strutture esterne, dehors, arredi interni, complementi d'arredo ecc);
 - Strumentazioni per lo svolgimento dell'attività;
 - b) Spese di parte corrente:
 - Affitto dei locali per l'esercizio dell'attività.
2. Sono ammissibili le spese al netto di IVA e di altre imposte e tasse a partire dall'importo minimo di 500 euro.
3. Sono ammissibili le spese effettivamente sostenute dalla ditta beneficiaria, ritenute pertinenti e direttamente imputabili al progetto. Per determinare l'ammissibilità temporale di una determinata spesa, rileva la data di emissione della relativa fattura.
4. Si precisa che le spese dovranno:
 - Essere intestate al soggetto beneficiario;
 - Aver dato luogo a un'effettiva uscita di cassa da parte del soggetto beneficiario, comprovata da titoli attestanti l'avvenuto pagamento che permettano di ricondurre inequivocabilmente la spesa all'operazione oggetto di agevolazione;
 - Essere pagate tramite titoli idonei a garantire la tracciabilità dei pagamenti (a titolo esemplificativo, tramite bonifico bancario o postale, Sepa/Ri.Ba/SDD, oppure tramite assegno non trasferibile, bancomat, carta credito aziendale o altri eventuali mezzi considerati tracciabili dalle norme in vigore), accompagnati dall'evidenza della quietanza su conto corrente che evidenzia il trasferimento del denaro tra il soggetto beneficiario e i fornitori. Sono esclusi i pagamenti effettuati in contanti e tramite assegno circolare.
 - Essere effettivamente sostenute e quietanzate dalla ditta beneficiaria nel periodo di ammissibilità della spesa previsto dal presente bando;
5. Sono escluse le spese regolate attraverso cessione di beni o compensazione di qualsiasi genere tra il



COMUNE di MALTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tributi

beneficiario e il fornitore.

6 - SPESE NON AMMISSIBILI

1. Sono considerate spese non ammissibili al contributo:
 - Le spese fatturate da fornitori che si trovino con il cliente in rapporti di controllo, come definiti ai sensi dell'art. 2359 del c.c., o che abbiano in comune soci, amministratori o procuratori con poteri di rappresentanza;
 - I pagamenti effettuati in contanti, con assegno circolare o tramite compensazione di qualsiasi tipo tra cliente e fornitore;
 - Le spese per servizi continuativi, periodici o connessi ai normali costi di funzionamento del soggetto beneficiario o partner (come la consulenza fiscale ordinaria e i servizi regolari), se non esplicitamente ammesse;
 - Le spese per l'installazione degli apparecchi da gioco d'azzardo lecito;
 - Le spese di viaggio (trasferta, vitto e alloggio);
 - I lavori in economia;
 - Le spese per il personale;
 - Qualsiasi forma di autofatturazione;
 - Ogni ulteriore spesa non espressamente indicata nell'elenco delle spese considerate ammissibili, anche se parzialmente e/o totalmente attribuibili all'intervento.
2. I contributi concessi, laddove non rilevanti per l'applicazione della disciplina europea sugli Aiuti di Stato, possono essere cumulati con altri contributi concessi per le stesse spese ammissibili, purché tale cumulo non superi il valore del 100% delle spese ammissibili ed effettivamente sostenute. Laddove questi siano invece concessi sulla Regolamento UE n. 1407/2013 "de minimis", potranno essere cumulati con altri aiuti concessi per le stesse spese ammissibili secondo quanto previsto all'art. 5 del suddetto Regolamento.

7 - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. Le domande di contributo devono essere redatte su apposita modulistica fornita all'Amministrazione comunale e corredate della documentazione richiesta nel bando;
2. Pena l'esclusione, le domande di contributo dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo anagrafe.comune.maltignano@emarche.it
3. La domanda di contributo, pena l'esclusione, dovrà essere presentata a partire dal giorno di pubblicazione del bando sul sito comunale ed entro il **termine di scadenza stabilito al 30/11/2026**, utilizzando obbligatoriamente il **modello A** allegato al bando.
4. La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia di un documento di riconoscimento, oppure firmate digitalmente.
5. Alla domanda dovranno essere allegati tutti i documenti richiesti dal bando, ossia documenti che attestano l'effettiva occupazione dei locali come da indicazioni dell'Art. 4 Comma 3. La domanda (Allegato A) dovrà essere, a pena di esclusione, sottoscritta dove richiesto, debitamente compilata in ogni sua parte.



COMUNE di MALTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tributi

6. Non è richiesta la sottoscrizione dei documenti con firma digitale.
7. La documentazione dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: anagrafe.comune.maltignano@emarche.it indicando come oggetto "Bando incentivi riapertura attività e negozi sfitti – Domanda di contributo".
8. Farà fede quale data di ricevimento, l'attestazione temporale risultante dalla ricevuta di consegna rilasciata dal gestore PEC del Comune di Maltignano. Le domande pervenute oltre il termine massimo previsto e su indicato non verranno ammesse.
9. Ogni impresa potrà presentare una sola domanda per unità locale. Qualora il medesimo soggetto presenti più di una domanda per la medesima unità locale, sarà considerata valida solo ed esclusivamente l'ultima domanda in ordine di protocollo di registrazione del Comune di Maltignano e tutte le domande precedenti verranno automaticamente annullate.
10. La domanda deve essere perfezionata con il pagamento dell'imposta di bollo attualmente vigente di 16 euro – ai sensi del D.P.R. 642/1972 - o valore stabilito dalle successive normative.
11. Il modulo di presentazione della domanda di contributo dovrà riportare nell'apposito riquadro il numero identificativo (seriale) della marca da bollo utilizzata e il richiedente dovrà provvedere ad annullare la stessa conservandone l'originale per eventuali controlli dell'amministrazione.
12. La domanda è resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed è soggetta alla responsabilità, anche penale, di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso in caso di dichiarazioni mendaci.
13. Non potranno essere accolte le domande:
 - a) predisposte su modello palesemente difforme dall'allegato A al presente bando;
 - b) presentate con modalità diverse da quanto previsto ai precedenti Commi 1 e 2;
 - c) predisposte in maniera incompleta e/o non conforme alle disposizioni di Legge e del presente Avviso (fatta salva la possibilità di integrare documentazione o dare chiarimenti, ove possibile, su richiesta del competente Ufficio);
 - d) non sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa.
14. Il Comune di Maltignano non assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi nella presentazione della domanda dovuti a problemi informatici o telematici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

9– VALUTAZIONE DELLE DOMANDE ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

1. Gli adempimenti relativi all'istruttoria delle domande e all'erogazione del contributo saranno curati direttamente dall'Ufficio competente, preposto dall'Amministrazione Comunale, avvalendosi anche di apposita consulenza esterna.
2. Nel corso della fase istruttoria, l'Ufficio competente procederà alla verifica della regolarità formale



COMUNE di MALTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tributi

della domanda e della sussistenza dei requisiti di ammissione di cui al precedenti Art. 3 e 4 e delle relative dichiarazioni, anche attraverso l'utilizzo di documentazione agli atti o interrogazione di Enti Competenti. Ove necessario, in forma scritta, l'Ufficio competente richiederà chiarimenti e/o integrazioni tempestive.

3. Il procedimento istruttorio delle domande di contributo si concluderà entro 30 giorni dal termine di presentazione delle domande. L'elenco dei beneficiari finale sarà approvato con una determinazione del Responsabile del Servizio.
4. L'Amministrazione Comunale effettuerà l'erogazione del contributo previa verifica della regolarità dei versamenti contributivi (a mezzo DURC). Il documento di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità è acquisito d'ufficio dall'Amministrazione Comunale, presso gli enti competenti, in base a quanto stabilito dall'art. 6 del Decreto del 30.01.2016 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali (G.U. Serie Generale n. 125 del 1.6.2016). In caso di accertata irregolarità in fase di erogazione, verrà trattenuto l'importo corrispondente all'inadempienza e versato agli enti previdenziali e assicurativi (D. L. n. 69/2013, art. 31 commi 3 e 8-bis).
5. L'importo come sopra determinato sarà liquidato a mezzo bonifico disposto esclusivamente sui conti correnti bancari o postali accesi presso Istituti di credito o presso Poste Italiane, indicati nell'apposita sezione del Modello Allegato A. Sono espressamente escluse forme di pagamento diverse (carte di credito, carte prepagate).
6. Ai sensi dell'art. 3, comma 4, Legge 241/90, si rende noto che avverso il provvedimento di concessione dei contributi è esperibile ricorso giurisdizionale al T.A.R. secondo le modalità di cui al D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero, alternativamente, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento all'Albo pretorio del Comune.

10 – INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO

1. Per il procedimento oggetto del presente bando ci si può rivolgere all'Ufficio Finanziario – e-mail protocollo@comune.maltignano.ap.it
2. L'impresa interessata può richiedere l'accesso ai documenti amministrativi ai sensi della legge 241/1990 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 che saranno evase nelle modalità di Legge.

11 - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL REG. UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla protezione dei dati)

1. I dati dei partecipanti al presente bando, raccolti con la presentazione delle domande di partecipazione e di erogazione, nonché della relativa documentazione prodotta, saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.
2. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Maltignano telefono: 0736-304122/304457, posta elettronica: protocollo@comune.maltignano.ap.it
PEC: anagrafe.comune.maltignano@emarche.it.



COMUNE di MALTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tributi

3. Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico connesse al presente procedimento di Bando, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e) del Regolamento UE 2016/679. I dati potrebbero essere eventualmente trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Potranno inoltre essere comunicati a soggetti pubblici e/o diffusi qualora si renda necessario per l'osservanza di eventuali obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.
4. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.
5. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento. L'apposita istanza al Comune di Maltignano è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati (RPD) presso il Comune di Maltignano.

12 – MODALITA' DI TRATTAMENTO E CONSERVAZIONE

1. Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e manuale in rispetto dell'art 32 RGDP e delle misure minime di sicurezza per le pp.aa. Circolare n. 2/2017.

13 – CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

1. Il presente non costituisce obbligazione per il Comune di Maltignano che si riserva pertanto la facoltà, in qualsiasi fase del procedimento e per qualsiasi causa, di annullare lo stesso senza che ciò costituisca motivo di rivalsa a qualsiasi titolo da parte dei soggetti richiedenti.
2. In caso di mancata concessione del contributo, i soggetti richiedenti non hanno diritto al rimborso di alcun onere relativo alla presente procedura, comprese le spese vive.
3. Restano ferme le responsabilità civili, penali, amministrative e contabili dei soggetti destinatari ammessi al contributo.

14 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1. Ufficio e responsabile del procedimento: Simona Simoni - Comune di Maltignano – Ufficio Finanziario
2. Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Finanziario
3. Qualsiasi informazione relativa al bando e agli adempimenti ad esso connessi potrà essere richiesta all'indirizzo e-mail: protocollo@comune.maltignano.ap.it

15 - PUBBLICAZIONE E INFORMAZIONI

1. Il presente bando e la domanda di ammissione sono pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale



COMUNE di MALTIGNANO

(Provincia di Ascoli Piceno)
Ufficio Tributi

del Comune di Maltignano - <https://www.comune.maltignano.ap.it/>

ELENCO ALLEGATI

ALLEGATO A - MODULO DI DOMANDA